Comune di Settimo Milanese

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

e p.c.
Spett.le
Data4 Milan S.p.A.
PEC: data4milan@legalmail.it

Spett.le
M.A.S.E.
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione
VIA e VAS
PEC: VA@pec.mase.gov.it

Spett.le
Commissione Tecnica di Verifica
dell'impatto ambientale VIA e VAS
PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Data: 5/01/2026
Protocollo:

Ufficio: Urbanistica / Ambiente
In Risp. al prot.:

Oggetto: *ID_VIP: 13540 – Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di impatto Ambientale ai sensi dell'art. 29, c.3 (ex art.23) del D.Lgs 152/2026, relativa al "Progetto D4 Data center MIL1 – Masterplan Campus".*
Proponente: DATA4 MILAN S.p.A.– Osservazioni di competenza.

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 630/2026 del 09-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore

Arch. Sara Trulli
Responsabile Servizio

Ing. Andrea Perazzi
Responsabile del Procedimento

Referente Amministrativo
Dott.ssa Giulia Sporeni
t. 02.33509.424
e-mail: ambiente@
comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
pec: protocollo@postacert.comune.
settimomilanese.mi.it
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

CERTIFICAZIONI & FORMAZIONE GCERTI ITALY ISO 9001:2015
Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
N° GITI-319-QC
ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

In riferimento alla richiesta pervenuta al prot. n. 37802 del 28/11/2025, relativa al procedimento in oggetto ed ai pareri di competenza, visionata la documentazione integrativa messa a disposizione dal Proponente, si specifica quanto segue.

Richiamato l'allegato "R.12 - *Documento di riferimento per le risposte alle richieste di integrazione e pareri"* di competenza del Comune di Settimo Milanese alla pag. 40, si osserva che:

Integrazione Punto 1 e Punto 5: le attività di verifica e valutazione delle l'Amministrazione comunale in concerto con il proponente sono in corso. Le attività proposte a titolo di esempio nell'allegato "*R.13 – Risposte alle richieste di integrazioni e pareri – TEMATICHE MIGLIORAMENTO AMBIENTALE/MITIGAZIONI/COMPENSAZIONI*" relative alle ipotesi di compensazione con tre alternative tipologiche di superfici da utilizzare (aree degradate, aree pavimentate, aree prative), nonché con la realizzazione di laghetti, formazioni boscate ripariali e siepi arboree, dovranno essere valutate nella loro fattibilità con l'Amministrazione comunale, e condivise a seguito di appositi approfondimenti.

Integrazione Punto 2: Preso atto del calcolo del Valore Ecologico da compensare ottenuto con l'applicazione del Metodo Strain, pari a 10,91 ettari equivalenti sull'intero sito (Cornaredo/Settimo Milanese), si comunica che gli interventi ambientali di compensazione del consumo di suolo dovranno ricadere, in proporzione alla perdita di Valore Ecologico di competenza territoriale, nel comune di Settimo Milanese in concerto con l'Amministrazione.

Integrazione Punto 3: Dalla documentazione integrativa ed in riferimento a quanto riportato nella tabella 3.1 dell'allegato "*R.13 – Risposte alle richieste di integrazioni e pareri – TEMATICHE MIGLIORAMENTO AMBIENTALE/MITIGAZIONI/COMPENSAZIONI"*, non si evince l'individuazione

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

delle alberature a compensazione del Valore Ecologico sul territorio comunale. Si ricorda che tali alberature dovranno essere individuate in aggiunta alle alberature previste in sostituzione delle attività di abbattimento, come prescritto dall'art. 8 delle NTA del PA "Castelletto 3" ed a seguito delle relative autorizzazioni presenti agli atti comunali. Si richiede apposito progetto del verde completo di essenze e localizzazione in ottemperanza a quanto richiesto e da condividere con l'Amministrazione comunale.

Integrazione Punto 4: Richiamato l'Accordo per lo scarico delle acque meteoriche di dilavamento relativo al comparto "Il Castelletto" facente parte della documentazione integrativa depositata in data 17.11.2025, si comunica che dovrà essere presentata una richiesta "unica" per l'intero comparto relativa al manufatto di recapito degli scarichi nel fontanile Malandrone.

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore
(documento firmato digitalmente)

COMUNE DI SETTIMO MILANESE
Protocollo Partenza N. 630/2026 del 09-01-2026
Doc. Principale - Class. 6.9 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Comune di Settimo Milanese

e p.c.
Spett.le
Data4 Milan S.p.A.
PEC: data4milan@legalmail.it

Spett.le
M.A.S.E.
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di Valutazione
VIA e VAS
PEC: VA@pec.mase.gov.it

Spett.le
Commissione Tecnica di Verifica
dell'impatto ambientale VIA e VAS
PEC: ctva@pec.mase.gov.it

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

Data: 5/01/2026
Protocollo:

Ufficio: Urbanistica / Ambiente
In Risp. al prot.:

Oggetto: *ID_VIP: 13540 – Istanza per l'avvio del procedimento di Valutazione di impatto Ambientale ai sensi dell'art. 29, c.3 (ex art.23) del D.Lgs 152/2026, relativa al "Progetto D4 Data center MIL1 – Masterplan Campus". Proponente: DATA4 MILAN S.p.A.– Osservazioni di competenza.*

ALLEGATO_4 m_amte.MASE.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0003605.12-01-2026

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore

Arch. Sara Trulli
Responsabile Servizio

Ing. Andrea Perazzi
Responsabile del Procedimento

Referente Amministrativo
Dott.ssa Giulia Sporeni
t. 02.33509.424
e-mail: ambiente@
comune.settimomilanese.mi.it

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
pec: protocollo@postacert.comune.
settimomilanese.mi.it
www.comune.settimomilanese.mi.it
P.IVA 01315140150

CERTIFICAZIONI & FORMAZIONE GCERTI ITALY ISO 9001:2015
Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
N° GITI-319-QC

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

In riferimento alla richiesta pervenuta al prot. n. 37802 del 28/11/2025, relativa al procedimento in oggetto ed ai pareri di competenza, visionata la documentazione integrativa messa a disposizione dal Proponente, si specifica quanto segue.

Richiamato l'allegato "R.12 - *Documento di riferimento per le risposte alle richieste di integrazione e pareri"* di competenza del Comune di Settimo Milanese alla pag. 40, si osserva che:

Integrazione Punto 1 e Punto 5: le attività di verifica e valutazione delle l'Amministrazione comunale in concerto con il proponente sono in corso. Le attività proposte a titolo di esempio nell'allegato "*R.13 – Risposte alle richieste di integrazioni e pareri – TEMATICHE MIGLIORAMENTO AMBIENTALE/MITIGAZIONI/COMPENSAZIONI*" relative alle ipotesi di compensazione con tre alternative tipologiche di superfici da utilizzare (aree degradate, aree pavimentate, aree prative), nonché con la realizzazione di laghetti, formazioni boscate ripariali e siepi arboree, dovranno essere valutate nella loro fattibilità con l'Amministrazione comunale, e condivise a seguito di appositi approfondimenti.

Integrazione Punto 2: Preso atto del calcolo del Valore Ecologico da compensare ottenuto con l'applicazione del Metodo Strain, pari a 10,91 ettari equivalenti sull'intero sito (Cornaredo/Settimo Milanese), si comunica che gli interventi ambientali di compensazione del consumo di suolo dovranno ricadere, in proporzione alla perdita di Valore Ecologico di competenza territoriale, nel comune di Settimo Milanese in concerto con l'Amministrazione.

Integrazione Punto 3: Dalla documentazione integrativa ed in riferimento a quanto riportato nella tabella 3.1 dell'allegato "*R.13 – Risposte alle richieste di integrazioni e pareri – TEMATICHE MIGLIORAMENTO AMBIENTALE/MITIGAZIONI/COMPENSAZIONI"*, non si evince l'individuazione

Dipartimento Sviluppo delle
Infrastrutture Patrimonio
e Ambiente

- **Servizio Ambiente, Ecologia e Tutela del Paesaggio**

delle alberature a compensazione del Valore Ecologico sul territorio comunale. Si ricorda che tali alberature dovranno essere individuate in aggiunta alle alberature previste in sostituzione delle attività di abbattimento, come prescritto dall'art. 8 delle NTA del PA "Castelletto 3" ed a seguito delle relative autorizzazioni presenti agli atti comunali. Si richiede apposito progetto del verde completo di essenze e localizzazione in ottemperanza a quanto richiesto e da condividere con l'Amministrazione comunale.

Integrazione Punto 4: Richiamato l'Accordo per lo scarico delle acque meteoriche di dilavamento relativo al comparto "Il Castelletto" facente parte della documentazione integrativa depositata in data 17.11.2025, si comunica che dovrà essere presentata una richiesta "unica" per l'intero comparto relativa al manufatto di recapito degli scarichi nel fontanile Malandrone.

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore
(documento firmato digitalmente)

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.